

CHƯƠNG TRÌNH BÁN HÀNG

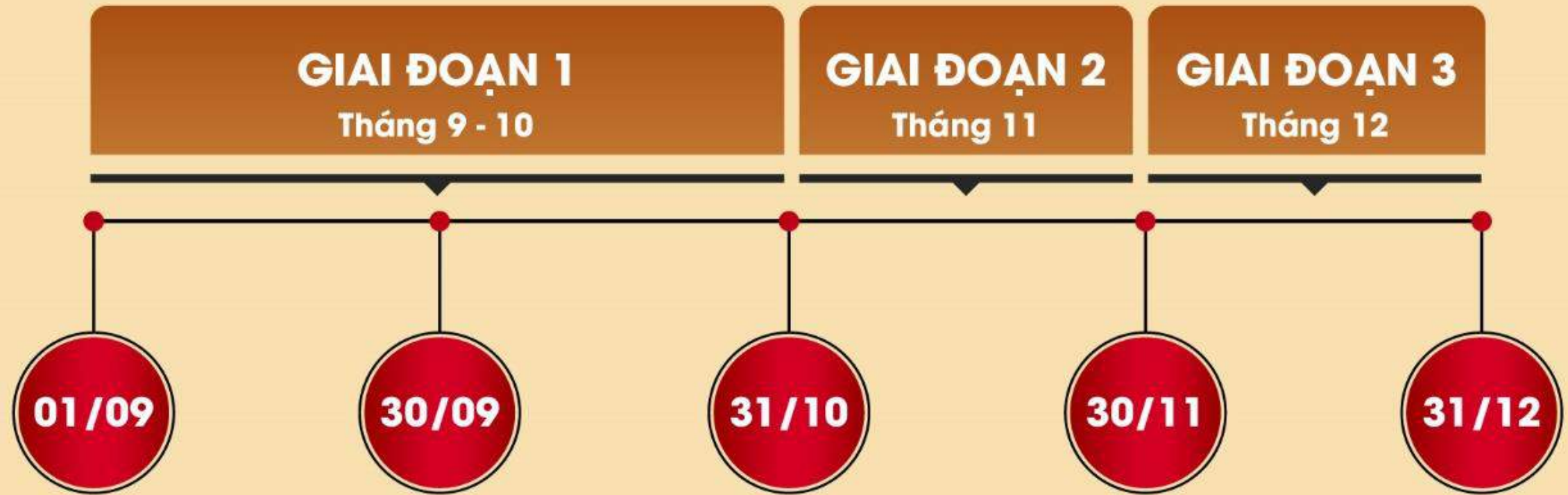
**CHIẾN DỊCH KHAI TRƯƠNG
2BIS NGUYỄN THỊ MINH KHAI**



01

TỔNG QUAN CHIẾN DỊCH

THỜI GIAN TRIỂN KHAI CHIẾN DỊCH





02

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI
DÀNH CHO KHÁCH HÀNG MUA

ƯU ĐÃI 01



CHÍNH SÁCH NOVA SPECIAL GIFT

NOVA SPECIAL GIFT

STT	GIÁ NIÊM YẾT	GIÁ TRỊ ƯU ĐÃI
1	DOANH SỐ < 10 Tỷ đồng	100.000.000VNĐ
2	10 Tỷ đồng ≤ DOANH SỐ < 20 Tỷ đồng	200.000.000VNĐ
3	20 Tỷ đồng ≤ DOANH SỐ < 30 Tỷ đồng	400.000.000VNĐ
4	30 Tỷ đồng ≤ DOANH SỐ < 50 Tỷ đồng	600.000.000VNĐ
5	50 Tỷ đồng ≤ DOANH SỐ	1.000.000.000VNĐ

ƯU ĐÃI 01



CHÍNH SÁCH NOVA SPECIAL GIFT

Đơn vị tính: triệu đồng

DANH MỤC VOUCHER ƯU ĐÃI BÁN HÀNG		 COMBO TITANIUM	 COMBO GOLD	 COMBO DIAMOND	 COMBO PLATINUM	 COMBO SIGNATURE
STT	GIÁ TRỊ GÓI ƯU ĐÃI	100	200	400	600	1.000
1	Nova FnB	50	50	100	200	250
2	CitiGym / CitiSpa	20	50	50	50	100
3	Hotel - Resort	30	50	100	150	250
4	Nova Golf	-	-	50	100	200
5	Dịch vụ du thuyền	-	50	100	100	200
HÌNH THỨC		FIX			OP	

COMBO TITANIUM - 100.000.000VNĐ



ƯU ĐÃI 01



CHÍNH SÁCH NOVA SPECIAL GIFT

DANH MỤC VOUCHER ƯU ĐÃI BÁN HÀNG		 COMBO TITANIUM
STT	GIÁ TRỊ GÓI ƯU ĐÃI	100.000.000VNĐ
1	Nova FnB	50.000.000VNĐ
2	CitiGym / CitiSpa	20.000.000VNĐ
3	Hotel - Resort	30.000.000VNĐ

COMBO GOLD - 200.000.000VNĐ



ƯU ĐÃI 01



CHÍNH SÁCH NOVA SPECIAL GIFT

DANH MỤC VOUCHER ƯU ĐÃI BÁN HÀNG		 COMBO GOLD
STT	GIÁ TRỊ GÓI ƯU ĐÃI	200.000.000VNĐ
1	Nova FnB	50.000.000VNĐ
2	CitiGym / CitiSpa	50.000.000VNĐ
3	Hotel - Resort	50.000.000VNĐ
4	Du thuyền (Chuyến)	50.000.000VNĐ

COMBO DIAMOND - 400.000.000VNĐ



ƯU ĐÃI 01

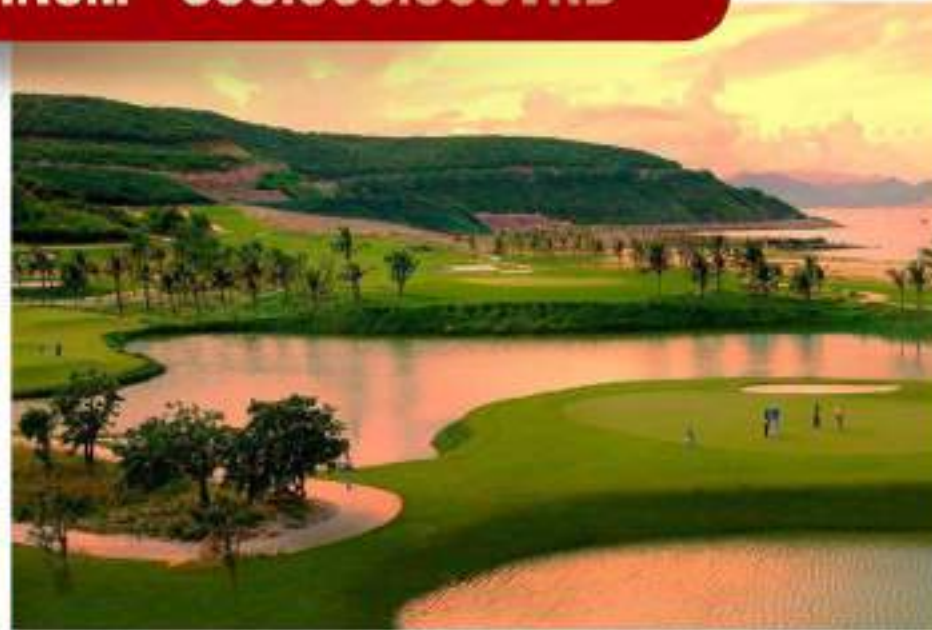


CHÍNH SÁCH NOVA SPECIAL GIFT

DANH MỤC VOUCHER ƯU ĐÃI BÁN HÀNG		 COMBO DIAMOND
STT	GIÁ TRỊ GÓI ƯU ĐÃI	400.000.000VNĐ
1	Nova FnB	100.000.000VNĐ
2	CitiGym / CitiSpa	50.000.000VNĐ
3	Hotel - Resort	100.000.000VNĐ
4	Nova Golf	50.000.000VNĐ
5	Du thuyền (Chuyến)	100.000.000VNĐ



COMBO PLATINUM - 600.000.000VNĐ



ƯU ĐÃI 01



CHÍNH SÁCH NOVA SPECIAL GIFT

DANH MỤC VOUCHER ƯU ĐÃI BÁN HÀNG		 COMBO PLATINUM
STT	GIÁ TRỊ GÓI ƯU ĐÃI	600.000.000VNĐ
1	Nova FnB	200.000.000VNĐ
2	CitiGym / CitiSpa	50.000.000VNĐ
3	Hotel - Resort	150.000.000VNĐ
4	Nova Golf	100.000.000VNĐ
5	Du thuyền (Chuyến)	100.000.000VNĐ

COMBO SIGNATURE - 1.000.000.000VNĐ



ƯU ĐÃI 01



CHÍNH SÁCH NOVA SPECIAL GIFT

DANH MỤC VOUCHER ƯU ĐÃI BÁN HÀNG		 COMBO SIGNATURE
STT	GIÁ TRỊ GÓI ƯU ĐÃI	1.000.000.000VNĐ
1	Nova FnB	250.000.000VNĐ
2	CitiGym / CitiSpa	100.000.000VNĐ
3	Hotel - Resort	250.000.000VNĐ
4	Nova Golf	200.000.000VNĐ
5	Du thuyền (Chuyến)	200.000.000VNĐ



ƯU ĐÃI 01 – HÌNH THỨC ƯU ĐÃI 01

CHÍNH SÁCH NOVA SPECIAL GIFT

TRƯỜNG HỢP KHÁCH HÀNG NHẬN GÓI ƯU ĐÃI



- ✓ Khách hàng sẽ được nhận ưu đãi sau **30 ngày** kể từ ngày hoàn tất thủ tục **ký VBTT & thanh toán đủ tiền đợt 1**
- ✓ **Thời hạn sử dụng Ưu đãi:** 06 tháng kể từ ngày cấp
- ✓ Tùy vào tính chất của từng dự án để đăng ký Sở Công Thương về quà tặng này (nếu có).

DANH MỤC VOUCHER ƯU ĐÃI BÁN HÀNG		COMBO TITANIUM	COMBO GOLD	COMBO DIAMOND	COMBO PLATINUM	COMBO SIGNATURE
STT	GIÁ TRỊ GÓI ƯU ĐÃI	100	200	400	600	1.000
1	Nova FrB	50	50	100	200	250
2	CitiGym / CitiSpa	20	50	50	50	100
3	Hotel - Resort	30	50	100	150	250
4	Nova Golf	-	-	50	100	200
5	Dịch vụ du thuyền	-	50	100	100	200
HÌNH THỨC		FIX			OP	

Gói cố định: KH chọn gói Combo các tiện ích do Công ty/BU thiết kế sẵn.

Gói tự chọn: KH được tự chọn các tiện ích BU cung cấp nhưng không vượt quá mức ưu đãi mà KH được nhận.

ƯU ĐÃI 01 – HÌNH THỨC ƯU ĐÃI 02



CHÍNH SÁCH NOVA SPECIAL GIFT

TRƯỜNG HỢP KHÁCH HÀNG KHÔNG NHẬN GÓI ƯU ĐÃI thì sẽ được áp dụng trừ **60% giá trị Gói Ưu Đãi** vào giá bán trên sản phẩm khách hàng mua.



LOẠI ƯU ĐÃI	COMBO TITANIUM	COMBO GOLD	COMBO DIAMOND	COMBO PLATINUM	COMBO SIGNATURE
GIÁ TRỊ GÓI ƯU ĐÃI	100	200	400	600	1.000
GIÁ TRỊ ĐƯỢC TRỪ VÀO GIÁ BÁN	60	120	240	360	600

Đơn vị tính: triệu đồng

ƯU ĐÃI 01 - ĐỐI VỚI KHÁCH HÀNG MUA CÓ ÁP DỤNG CHÍNH SÁCH CAM KẾT MUA LẠI



CHÍNH SÁCH NOVA SPECIAL GIFT

TRƯỜNG HỢP KHÁCH HÀNG MUA CÓ ÁP DỤNG CHÍNH SÁCH BẢO CHỨNG ĐẦU TƯ – AN TOÀN LỢI NHUẬN chỉ được áp dụng hình thức ưu đãi trừ **50% giá trị Gói Ưu Đãi** vào giá bán trên sản phẩm khách hàng mua.



LOẠI ƯU ĐÃI	 COMBO TITANIUM	 COMBO GOLD	 COMBO DIAMOND	 COMBO PLATINUM	 COMBO SIGNATURE
GIÁ TRỊ GÓI ƯU ĐÃI	100	200	400	600	1.000
GIÁ TRỊ ĐƯỢC TRỪ VÀO GIÁ BÁN	50	100	200	300	500

Đơn vị tính: triệu đồng

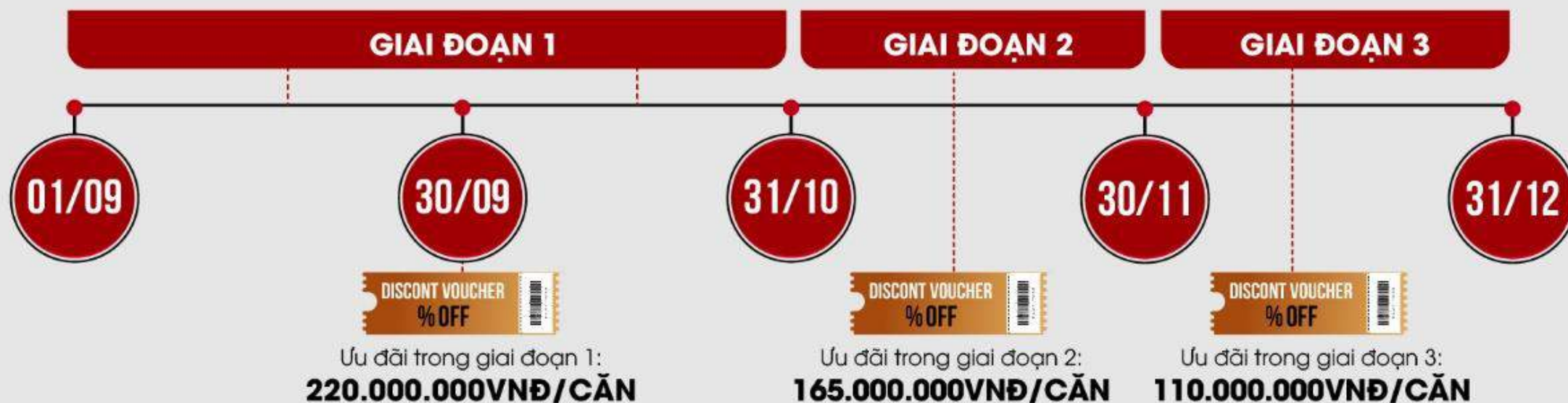
ƯU ĐÃI 02



CHÍNH SÁCH CỔ ĐỒNG ĐỒNG HÀNH CÙNG NOVALAND



MÃ CP	SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU KHÁCH HÀNG MUA	THỜI GIAN DUY TRÌ
NVL	2.000 Cổ phiếu/Sản phẩm	06 tháng



ƯU ĐÃI 03



CHÍNH SÁCH NOVAWORLD COLLECTION

DANH SÁCH DỰ ÁN/ PHÂN KHU ÁP DỤNG CHÍNH SÁCH

NovaWORLD
PHAN THIET

DỰ ÁN/ PHÂN KHU



PGA GOLF VILLAS



THE FLORIDA 1



THE FLORIDA 2



WAIKIKI



BOUTIQUE HOTEL



FESTIVAL TOWN 1



FESTIVAL TOWN 2

ƯU ĐÃI 03



CHÍNH SÁCH NOVAWORLD COLLECTION

DANH SÁCH DỰ ÁN/ PHÂN KHU ÁP DỤNG CHÍNH SÁCH

NovaWORLD
HO TRAM

DỰ ÁN/ PHÂN KHU



TROPICANA



HABANA ISLAND



WONDERLAND

MORITO



BÌNH CHÂU

ƯU ĐÃI 03



CHÍNH SÁCH NOVAWORLD COLLECTION

KHÁCH HÀNG NOVALOYALTY VÀ CHƯA SỞ HỮU **NOVAWORLD, NOVAHILLS, NOVABEACH**



KHÁCH HÀNG
NOVALOYALTY

MUA CĂN **NOVAWORLD** ĐẦU TIÊN

ƯU ĐÃI GIÁ **5%**

MUA CÁC CĂN **NOVAWORLD** TIẾP THEO

ÁP DỤNG ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH
MUA SỈ



CHÍNH SÁCH NOVAWORLD COLLECTION

KHÁCH HÀNG MỚI



KHÁCH HÀNG MỚI
(Chưa mua Novaland)

MUA CĂN **NOVAWORLD** ĐẦU TIÊN

ƯU ĐÃI GIÁ **2%**

MUA CÁC CĂN **NOVAWORLD** TIẾP THEO

ÁP DỤNG ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH
MUA SỈ

ƯU ĐÃI 03



CHÍNH SÁCH NOVAWORLD COLLECTION

KHÁCH HÀNG MUA SỈ/ MUA GROUP



KHÁCH HÀNG
MUA SỈ/MUA GROUP

KHÁCH HÀNG ĐÃ MUA **NOVAWORLD – NOVAHILLS – NOVABEACH** & MUA THÊM NOVAWORLD HOẶC CLUB MUA CHUNG



Đối với trường hợp CLUB MUA CHUNG thì phải đáp ứng điều kiện:

CLUB GIA ĐÌNH MUA CHUNG: Chứng minh được quan hệ huyết thống Ba Mẹ ; Vợ Chồng; Anh Em,... (có cung cấp hình ảnh khi cọc & cấp sao y khi ký VBTT).

CLUB CÔNG TY MUA CHUNG: Chứng minh bằng hợp đồng lao động cùng 1 công ty (có cung cấp hình ảnh khi cọc & cấp sao y khi ký VBTT).



ĐIỀU KIỆN CHUNG KHI ÁP DỤNG CHÍNH SÁCH NOVAWORLD COLLECTION

- ✓ Tất cả các giao dịch MUA SỈ / CLUB MUA CHUNG phải phát sinh cọc trong phạm vi 07 ngày kể từ ngày cọc căn đầu tiên.
- ✓ Một sản phẩm chỉ áp dụng 1 lần ưu đãi (không áp dụng nhiều đối tượng thành nhiều ưu đãi % cộng gộp).
- ✓ Ưu đãi này áp dụng đồng thời với NovaLoyalty/ Chính sách thâm niên CBNV Tập Đoàn/ Các chính sách khen thưởng & ưu đãi khác theo phê duyệt của Novaland.

ĐIỀU KIỆN CAM KẾT KHÔNG CHUYỂN NHƯỢNG

- Trường hợp Nếu khách hàng được áp dụng mức ưu đãi tối đa **5%** thì cam kết không chuyển nhượng như sau:
 - ✓ Nếu thời gian nhận nhà > 24 tháng thì cam kết không chuyển nhượng đến khi nhận nhà dự kiến.
 - ✓ Nếu thời gian nhận nhà < 24 tháng thì cam kết không chuyển nhượng trong vòng 24 tháng.
- Trường hợp Nếu khách hàng được áp dụng mức ưu đãi từ mức **2% - 4%** thì cam kết chỉ được chuyển nhượng khi thanh toán trên **35%**.



03

CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI
DÀNH CHO KHÁCH HÀNG ĐẾN SGD

CHÍNH SÁCH DÀNH CHO KHÁCH MỜI ĐẾN

SÀN GIAO DỊCH 2 BIS

CHÍNH SÁCH GIỮ CHỖ TỪ 19/08 – 19/10

Khách hàng giữ chỗ

100.000.000 VNĐ/Sản phẩm

sẽ được giảm giá

100.000.000 VNĐ

vào sản phẩm mua



CHÍNH SÁCH DÀNH CHO KHÁCH MỜI ĐẾN



SÀN GIAO DỊCH 2 BIS

VOUCHER MUA NHÀ ĐỊNH DANH

- Mỗi khách hàng đến tham quan sàn giao dịch 2BIS khi check-in sẽ nhận được 1 mã QR Code

E-VOUCHER 100 TRIỆU MUA NHÀ

- Thời gian áp dụng:**

Từ thời điểm công bố chương trình đến 31.12.2021



CHÍNH SÁCH DÀNH CHO KHÁCH MỜI ĐẾN

SÀN GIAO DỊCH 2 BIS

QUÀ TẶNG THƯƠNG HIỆU & RÚT THĂM MAY MẮN THEO CHỦ ĐỀ DỰ ÁN

- ƯU ĐÃI THƯƠNG HIỆU THEO DỰ ÁN KINH DOANH
- QUÀ BỐC THĂM LIKE/SHARE CHECK-IN 2BIS LOCAL





04 CHÍNH SÁCH BẢO CHỨNG ĐẦU TƯ AN TOÀN LỢI NHUẬN

Quý IV/2021

CHÍNH SÁCH

BẢO CHỨNG ĐẦU TƯ – AN TOÀN LỢI NHUẬN



Khách hàng tham gia **Chính sách Bảo Chứng Đầu Tư – An Toàn Lợi Nhuận** sẽ nhận được khoản lợi nhuận bảo chứng khi đầu tư vào các sản phẩm bất động sản của Tập đoàn Novaland.

Chính sách Bảo Chứng Đầu Tư – An Toàn Lợi Nhuận áp dụng đồng thời với các chương trình bán hàng hiện hữu đang thông báo:

- CTBH chung trong Q4
- CTBH riêng của từng dự án



DỰ ÁN ÁP DỤNG

Nova **WORLD**
PHAN THIET

DỰ ÁN/ PHÂN KHU



NOVAWORLD PHAN THIET



NOVAWORLD HO TRAM



AQUA CITY

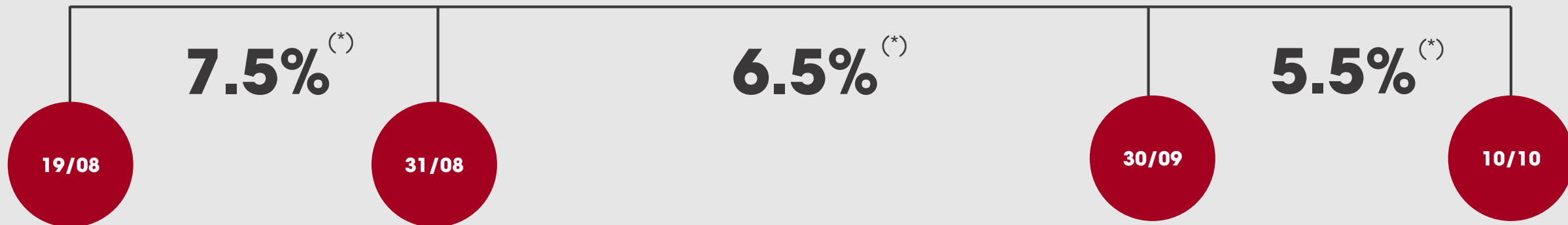


GIAI ĐOẠN ÁP DỤNG & LÃI SUẤT CAM KẾT

GIAI ĐOẠN 1
19/08 – 31/08/2021

GIAI ĐOẠN 2
01/09 – 30/09/2021

GIAI ĐOẠN 3
01/10 – 10/10/2021



- ^(*) Lãi suất cam kết (%/năm) (Tỷ lệ % được chia theo ngày với số ngày tính là 365 ngày/năm)
- Áp dụng cho các sản phẩm giữ chỗ thành công & chuyển cọc theo đúng quy định (11/10 – 17/10)

CÔNG THỨC TÍNH SỐ TIỀN CAM KẾT



**SỐ TIỀN
CAM KẾT**

=

Số tiền đã thanh toán thực tế mỗi kỳ **X**

Tổng thời gian đã thanh toán (tính đến ngày xác nhận ký văn bản thanh lý VBTT/HĐMB) **X**

Lãi suất cam kết mua lại đã được xác định trước đó

GHI CHÚ:

Phụ lục Chương trình Bảo Chứng Đầu Tư – An Toàn Lợi Nhuận sẽ được đính kèm vào VBTT/ HĐMB.



NỘI DUNG & ĐIỀU KIỆN ÁP DỤNG



THỜI GIAN QUYẾT ĐỊNH SẼ TIẾP TỤC MUA SẢN PHẨM

Hoặc

THANH LÝ VBTT/HỢP ĐỒNG để nhận Chính sách Bảo Chứng Đầu Tư – An Toàn Lợi Nhuận



Tại thời điểm trước khi nhận nhà **06 tháng**, KH phải quyết định:

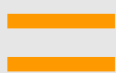
(1) Ký văn bản đồng ý tiếp tục mua (hủy phụ lục cam kết mua lại)

Hoặc

(2) Ký văn bản thanh lý VBTT/HĐMB và áp dụng Chính sách Bảo Chứng Đầu Tư – An Toàn Lợi Nhuận

THỜI GIAN TRẢ TIỀN CHO KH

(Trường hợp thanh lý VBTT/HĐMB để nhận Chính sách Bảo Chứng Đầu Tư – An Toàn Lợi Nhuận)



Khách hàng sẽ nhận lại toàn bộ số tiền đã thanh toán & lãi suất cam kết trong vòng **06 tháng** kể từ ngày ký Văn bản thanh lý.

TRƯỜNG HỢP KHÁCH HÀNG CHUYỂN NHƯỢNG



KHÁCH F1

ĐỐI VỚI KHÁCH F1 BÁN CHUYỂN NHƯỢNG

- Thanh toán $\geq 35\%$ giá trị VBTT/HĐMB
- Thỏa các điều kiện cam kết không chuyển nhượng của Chính sách ưu đãi NovaWorld Collection - CTBH chung Q4 (nếu có)



KHÁCH F2

ĐỐI VỚI KHÁCH F2 MUA CHUYỂN NHƯỢNG

- Phụ lục cam kết mua lại sẽ được phát hành mới và có hiệu lực áp dụng từ ngày F2 ký VBTT/HĐMB
- Lãi suất cam kết cũng tính từ ngày F2 ký hợp đồng mới (toàn bộ phần cam kết lãi suất đối với F1 sẽ vô hiệu lực)



[?]
CẢM ƠN

HOTLINE: 0931 221 226